

## 447208 / Hollolan uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen kokonaissuunnittelu

### Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Hollolan Tilapalvelu Oy

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

2840811-2

**Postiosoite**

Keskuskatu 4

**Postinumero**

15870

**Postitoimipaikka**

Hollola

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Tuomo Vesikko

**Puhelin**

+358 447801440

**Sähköpostiosoite**

tuomo.vesikko@hollola.fi

**NUTS-koodi**

FI1C3 Päijät-Häme

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<https://www.hollola.fi/hollolan-tilapalvelu-oy>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=447208&tpk=84cb17d7-8021-4952-97b5-1604ec6dd8be>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

### Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

## Sähköisesti osoitteessa (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=447208&tpk=84cb17d7-8021-4952-97b5-1604ec6dd8be>

## Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

### Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/hollola?id=447208&tpk=84cb17d7-8021-4952-97b5-1604ec6dd8be>

## I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Hollolan uimahalli-monitoimitalon peruskorjauksen kokonaissuunnittelu

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut 71000000-8

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Sopimuksen sopimusehtoina käytetään Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Konsulttisopimusluonnos on liitteenä.

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

## II.2) Kuvaus

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

FI1C3: Päijät-Häme

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hollolan Tilapalvelu Oy pyytää tarjoutua Hollolan uimahalli-monitoimitalon kokonaissuunnittelusta. Kokonaissuunnittelu sisältää hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun, rakenne- ja kosteusvauriosuunnittelun, LV-suunnittelun, IV-suunnittelun, sähkösuunnittelun ja rakennusautomaatiosuunnittelun sekä paloteknisen suunnittelun. Lisäksi suunnitteluun kuuluu koko rakennuksen ja tarvittavien putkistojen ja rakennusosien mittaus ja 3d-mallintaminen suunnittelua ja tietomallia varten ja tietomallikoordinaattorin tehtävät. Suunnittelusopimus tehdään pää- ja arkkitehtisuunnittelun kanssa niin, että kaikki muut suunnittelualat ovat pää- ja arkkitehtisuunnittelutoimiston alikonsultteja. Pää- ja arkkitehtisuunnittelutoimisto vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja myös alikonsulttien suunnittelusta tilaajan suuntaan, kuten omasta suunnittelustaan. Pää- ja arkkitehtisuunnittelutoimisto kilpailuttaa kaikki muut alikonsultit ja antaa kokonaistarjouksen.

Tilaaaja hankkii erillishankintana vedenkäsittelynsuunnittelun, jäähdytysuunnittelun ja AV-suunnittelun.

Rakennuksen suunnittelu tehdään CAD-ohjelmistoilla tietomallipohjaisesti. Mallintaminen suoritetaan RT-kortin 10-11068 LVI 03-10490 (YTV 2012) periaatteita noudattaen. Varsinainen mallinnus suoritetaan taso 2 mukaisesti ja hankkeen edetessä varaudutaan osittain RT-kortin mallinnustasotaulukkoon kirjattujen rakennusosia käsittelevään mallinnusluokitukseen taso 3. Mallinnuksen tavoitteena on saada aikaiseksi tietomalli, josta saadaan tulostettua rakentamisen tarvitsemat pohjat, leikkaukset ja julkisivut sekä tarvittavat kaaviot ja luettelot rakennusosien hankintaa ja asentamista varten. Mallista tuotetaan IFC-malli suunnittelijoiden tiedonvaihdon ja asennuksien tarkastelua varten. Törmäykset tarkistetaan suunnittelualojen suunnitelmamallien yhdistelmämallista. Kokonaissuunnitteluun kuuluu erillisen tietomallikoordinaattorin tehtävät.

Hollolan uimahalli-monitoimitalo on asemakaavalla suojeltu rakennus. Peruskorjauksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon asemakaavassa mainitut suojelumääräykset. Asemakaavakartta ja määräykset ovat tämän tarjouspyynnön liitteenä.

Tarjoukseen lasketaan yhteensä 30 suunnittelu- ja työmaakokousta ja 3 neuvottelua aluemuseon kanssa. Aluemuseoneuvottelu koskee pää- ja arkkitehtisuunnittelua. Suunnittelu- ja työmaakokoukset järjestetään paikan päällä Hollolan uimahallilla tai sen läheisyydessä.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

**Hinta**

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

22.5.2023 - 30.6.2027

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

**Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan**

Ei

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

## III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

### Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Hankkeen kieli on suomi ja kaikkien suunnittelijoiden pitää osata sitä hyvin.

## III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Konsulttia ja alikonsultteja koskevat vaatimukset.

Vaatimukset eivät kuitenkaan koske nykytilanteen tietomallin tekemistä eikä tietomallikoordinaattoria.

Vastaavalla suunnittelijalla tulee olla vähintään yksi toteutettuna tai vähintään toteutusvaiheessa oleva, suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltu yleisen uimahallin peruskorjaushanke tai peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeen yhdistelmä viimeisen viiden vuoden ajalta. Vaihtoehtoisesti hyväksytään kaksi uimahallin uudisrakennuksen suunnittelua viimeisen viiden vuoden ajalta.

Vastaavan suunnittelijan ja tämän varahenkilön koulutus ja kokemus YM ohjeen YM2/601/2015 rakenussuunnittelun vaativan suunnittelutehtävän mukainen.

Muut vaatimukset on esitetty hankinnan kohteiden kriteereissä.

## III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

#### IV.2) Hallinnolliset tiedot

##### IV.1.8) Tietoa WTO:n julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta (GPA)

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa sopimusta

Kyllä

##### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.5.2023 12:00

##### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

##### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4

##### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

15.5.2023 13:00

**VI Kohta: Täydentävät tiedot****VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

**VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista****VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin****Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Sörnäistenkatu 1

**Postinumero**

00580

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

447208

**Valintaperuste**

Halvin hinta

**Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot**

Syöttölomakkeella

**Osatarjoukset hyväksytään**

Ei

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

24.4.2023 16:00

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Vastaukset annetaan 2.5.2023 klo 15.00 mennessä. Tarjoajat voivat halutessaan tutustua rakennukseen. Rakennusta esittelee Hollolan Tilapalvelu Oy:n edustajat. Esittelykierrokset ovat noin 1 h mittaisia. Esittelyt tehdään 12.4.2023 tai 18.4.2023 erikseen sovittavana aikana klo 12.00-16.00. Esittelyyn voi sopia lähettämällä sähköpostia osoitteella tuomo.vesikko@hollola.fi tai soittamalla numeroon 044-5546 713. Esittelyssä annetut suulliset vastaukset eivät sido tarjouksen pyytäjää. Kaikki kysymykset, joihin halutaan sitova vastaus, tulee esittää tarjouspalvelun kautta 24.4.2023, klo 16.00 mennessä.

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Muut ehdot

Tarjouksen jättämällä tarjoaja antaa vakuutuksen soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä ja siitä, ettei sitä koske hankintalain 80 tai 81 §:ssä esitetyt poissulkemisperusteet. Tarjouksessa esitetyt vaatimusten täyttymiset tarkistetaan ennen tarjousten lopullista käsittelyä. Jos vaatimukset eivät täyty, tarjous hylätään.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Vakuutamme, että tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet ovat kunnossa sekä tarjoavilla yrityksillä että tarjoajalle alihankintaa tuottavilla yrityksillä.	"Kyllä" vaaditaan	

## Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaissuunnittelusta annetaan kokonaishintatarjous, joka on pää- ja arkkitehtisuunnittelun ja muiden suunnittelualojen hintojen yhteissumma. Hintatarjoukseen tulee syöttää kaikkien suunnittelutehtävien hinnat alv 0 % ja ohjelma laskee yhteishinnan automaattisesti. Hintavertailussa käytetään kokonaissuunnitteluun sisältyvien suunnittelutehtävien yhteenlaskettua hintaa. Liian alhaiset tarjoukset hylätään. Niiden arvioinnissa käytetään kokonaishintaa ja arvioitua kokonaistuntimäärää verrattuna muihin saatuihin tarjouksiin.

## Kokonaissuunnittelun kokonaishintatarjous, suunnittelijoiden vaatimukset ja arvioitu kokonaistuntimäärä

Hinnan kysyminen: Kohteille kysytään hinta ja se vaikuttaa vertailuhintaan

### Vertailuhinta ja yrityksen tiedot

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Hintakaavan nimi: Kokonaissuunnittelun hinta yhteensä

Hinnan laskentaan käytettävä kaava: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu + Rakenne- ja kosteusvauriosuunnittelu + LV-suunnittelu + Ilmanvaihtosuunnittelu + Rakennusautomaatiosuunnittelu + Sähkösuunnittelu + Palotekninen suunnittelu + Mittaus ja 3d-mallinnus suunnittelua varten + Tietomallikoordinaattori

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä		

Pää- ja arkkitehtisuunnittelun konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Rakenne- ja kosteusvauriosuunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Rakenne- ja kosteusvauriosuunnittelun konsultin tiedot		
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
LV-suunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä
LV-suunnittelun konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Ilmanvaihtosuunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Ilmanvaihtosuunnittelun konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Rakennusautomaatiosuunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Rakennusautomaatiosuunnittelun konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Sähkösuunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Sähkösuunnittelun konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Palotekninen suunnittelu	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Paloteknisen suunnittelun konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Mittaus ja 3d-mallinnus suunnittelua varten	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Mittaus ja 3d-mallinnuksen konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		
Tietomallikoordinaattori	€ (alv 0 %)	Syötettävä
Tilamallikoordinaattorin konsultin tiedot		Syötettävä
<i>Kirjoita tähän yrityksen nimi, osoite ja Y-tunnus</i>		

## Suunnittelijoiden vaatimukset

Kohteen hintaa ei kysytä

Kohteen kriteerin nimi

Minimi-vaatimus

Maksimi-vaatimus

Maksimi-pisteet

Pisteiden laskentatapa

Kaikki suunnittelijat (ei koske mittausta, 3d-mallinnusta, paloteknistä suunnittelua eikä tietomallikoordinaattoria)	"Kyllä" vaaditaan
<i>Vastaavalla suunnittelijalla tulee olla vähintään yksi toteutettuna tai vähintään toteutusvaiheessa oleva, suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltu yleisen uimahallin peruskorjaushanke viimeisen viiden vuoden ajalta tai peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeen yhdistelmä viimeisen viiden vuoden ajalta. Vaihtoehtoisesti hyväksytään kaksi uimahallina uudisrakennuksen suunnittelua viimeisen viiden vuoden ajalta.</i>	
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	"Kyllä" vaaditaan
<i>Pää- ja arkkitehtisuunnittelijan koulutus ja kokemus YM ohjeen YM2/601/2015 rakennussuunnittelun vaativan suunnittelutehtävän mukainen. Suunnittelijan tulee myös olla toiminut rakennusvalvonnan hyväksymänä pääsuunnittelijana vaativassa suunnittelutehtävässä tai AA-vaativuusluokan korjausrakentamisen pääsuunnittelijan tehtävässä</i>	
Rakenne- ja kosteusvauriosuunnittelija	"Kyllä" vaaditaan
<i>Vastaavan suunnittelijan koulutus ja kokemus YM ohjeen YM2/601/2015 kantavien rakenteiden suunnittelun vaativan suunnittelutehtävän mukainen. Lisäksi vastaavalla suunnittelijalla tulee olla toteutettuna vähintään kaksi suomalaisten määräysten ja ohjeiden mukaan suunniteltua, rakennusluvanvaraista sisäilma-/kosteusvauriokorjaushanketta viimeisen viiden vuoden ajalta.</i>	
Talotekniset suunnittelijat (ei koske paloteknistä suunnittelua)	"Kyllä" vaaditaan
<i>Vastaavan suunnittelijan koulutus ja kokemus YM ohjeen YM2/601/2015 tulee olla vaativan suunnittelutehtävän mukainen.</i>	

## Tuntiveloitushinnat €/h, alv 0 %

Kohteen hintaa ei kysytä

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tuntiveloitushinnat lisätöille SKOL-luokittain				
<i>Tarjoaja ilmoittaa jokaisen suunnittelualan (ei kuitenkaan mittauksesta, 3d-mallinnuksesta tai tietomallikoordinoinnista) tuntiveloitushinnat SKOL-luokkiin jaoteltuna €/h alv 0 %.</i>				
<i>Kaikki kootaan yhteen pdf-asiakirjaan, joka ladataan tarjoukseen tästä.</i>				

## Suunnittelutarjouksen kokonaistuntimäärä

Kohteen hintaa ei kysytä

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Suunnittelutarjouksen arvioitu kokonaistuntimäärä	h	Syötettävä		
<i>Tässä kohdassa ilmoitetaan kaikkien tarjoushintaan sisältyvien suunnittelualojen kokonaistuntimäärä yhteensä.</i>				

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hollolan Tilapalvelu Oy on kokonaan Hollolan kunnan omistama yritys, jonka vastuualueena on kunnan kiinteistöjen rakennuttaminen ja ylläpito.



## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen tekee tarjoushinnasta riippuen joko Hollolan Tilapalvelu Oy:n hallitus tai Elinvoimavaliokunta.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Hankesuunnitelma 18.10.2021 final.pdf  
Hankesuunnitelmaan liittyvä täydennysliite.pdf  
Perustiedot Uimahalli.pdf  
Hanketietokortti.pdf  
Paasuunnittelun\_tehtavaluettelo.pdf  
Arkkitehtisuunnittelun\_tehtavaluettelo.pdf  
Rakennesuunnittelun\_tehtavaluettelo.pdf  
Taloteknisen\_suunnittelun\_tehtavaluettelo.pdf  
Paloturvallisuussuunnittelun\_tehtavaluettelo.pdf  
Asemakaavakartta.pdf  
Asemakaavaselostus.pdf  
Rakennushistoriaselvitys.pdf  
Arkkitehti lupapiirustukset.pdf  
Kuntoarvio 2015.pdf  
Kantavien rakenteiden ja julkisivujen kuntotutkimus.pdf  
Hollolan uimahallin peruskorjattavuus rakennetekniikka.pdf  
Hollolan uimahalli\_aktiivihii- ja otsonointisäiliöiden kuntotarkastusraportti\_4.8.2020\_WSP.pdf  
Luettelo rakennepiirustuksista.pdf  
Toteutuneet toimenpiteet 2001 (1).pdf  
Hollolan uimahalli\_toimenpiteitä iv-konetiloissa.pdf  
Allasvesijärjestelmän nykytila ja parannusehdotukset.pdf  
Lämpö\_1 krs.pdf  
Lämpö\_kellari 2009.pdf  
Lämpö\_1 krs 2010.pdf  
Vesijohdot\_1 krs 2010.pdf  
Vesijohdot\_kellari 2009.pdf  
VV\_kellari.pdf  
VV\_1 krs.pdf  
SÄ Valvontajohtokaavio.pdf  
SÄ Äänentoistojärjestelmäkavio.pdf  
SÄ Äänentoisyojärjestelmä.pdf  
IV Cervi-raportti-9348975-1666846997 Uimahalli (1).pdf  
SÄ 1 krs 1-5.pdf  
SÄ 1 krs 5-10 (1).pdf  
SÄ 2 krs 1-5.pdf  
SÄ 2 krs 5-10.pdf  
SÄ Aikakellojärjestelmä.pdf  
SÄ Asemapiirros (1).pdf  
SÄ JK 11.pdf  
SÄ JK 12.pdf  
SÄ Kellari 5-10.pdf  
SÄ Maadoituskaavio.pdf  
SÄ Murtohälytysjärjestelmä.pdf  
SÄ Paloilmoitusjärjestelmä.pdf  
SÄ Pääkaavio.pdf  
SÄ Turvavalaistusjärjestelmä.pdf  
SÄ\_S\_1KERROS\_LÄMMITYS\_tuloste.dwg  
SÄ Sähkötyöselitys 1984.pdf  
SÄ\_S\_1KERROS\_VALAISTUS.dwg  
RAUTK01.pdf  
RAUTK02.pdf  
RAUTK03.pdf  
RAUTK04.pdf

RAUTK05.pdf  
RAUTK06.pdf  
RAUTK07.pdf  
suunnittelusopimusluonnos.pdf  
Yleisaikataulu 18.1.2023.pdf

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Reijo Reponen	Toimitusjohtaja